



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura temporale

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA.  
CUP: G27I22000030005 – ANNO 2022  
**PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI EX ART. 107 COMMA 5 D. LGS. 50/2016**

N. Lotto	Denominazione Bene	CIG
1	Beni in uso alla Difesa – Schede PNB0014 - UDB0665 - PNL0001	9240132E22

**Ditta: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

- ❖ **TECHPROJECT S.R.L.**, con sede legale in Via Carlo Spinola, 16, 00154, Roma, C.F./P.I. 07191941009 – in qualità di **capogruppo mandataria** con una quota di partecipazione del 66% - pec: [gare@pec.techproject.it](mailto:gare@pec.techproject.it);
  - **INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L.**, con sede legale in Via Antonio Gramsci, 7, 00197 Roma, C.F. 08013880581; P.I. 01934761006 – in qualità di **mandante** con una quota di partecipazione del 25,2%;
  - **ING. ANGELA MARTINO, libero professionista**, con sede legale in Via Monte Grappa, 171, 70125 Bari, C.F. MRTNGL78T60E645O, P.I. 07233440721 – in qualità di **mandante** con una quota di partecipazione del 8,8%;

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 453.790,26 oltre IVA e cassa previdenziale di cui € 4.492,97 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA:** 35,12%

**CONTRATTO:** Prot. n. 11374 del 18/12/2023

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 295.997,05 oltre IVA e cassa previdenziale, di cui € 4.492,97 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**DURATA DEL SERVIZIO:** 168 giorni derivanti da un ribasso temporale del 20% sui tempi di esecuzione del servizio stimati in complessivi 210 giorni + proroga di 75 giorni prot n. 7822 del 27/08/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

giusta determina di nomina prot. n. 2700 del 06/04/2022 del servizio in oggetto, aggiudicato con determina prot. n. 126 del 09/01/2023, divenuta efficace ad esito delle verifiche di legge svolte in capo all'Aggiudicatario, e affidato con contratto prot. n. 11374 del 18/12/2023 tra l'Agenzia del

---

Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con sede in Udine via Gorgi 18, qui di seguito denominata "Agenzia", e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandataria "**TECHPROJECT S.R.L.**", con sede legale in Via Carlo Spinola, 16, 00154, Roma, C.F./P.I. 07191941009 di seguito denominata "Operatore Economico"

### **PREMESSO**

- che il contratto prot. n. 11374 del 18/12/2023, relativo al servizio in oggetto, prevedeva che le attività si concludessero entro 168 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di affidamento del servizio stesso, avvenuto con Verbale di Consegna del Servizio prot. n. 1635 del 26/02/2024
- che con verbale di proroga prot. n. 7822 del 27/08/2024 il RUP autorizzava una proroga di 75 giorni per cui il termine ultimo per la conclusione del servizio in oggetto senza l'applicazione di alcuna penale veniva differito al **26/10/2024**;

### **VISTO**

- la comunicazione del 26/10/2024 pervenuta a mezzo Pec dall'Operatore Economico, assunta al prot. n. 10037 del 28/10/2024, con la quale si rappresentava l'esigenza di prorogare di 75 giorni la consegna degli elaborati relativi all'incarico professionale in oggetto

### **PRESO ATTO**

- di quanto dichiarato dall'Operatore Economico in merito alle cause del ritardo nell'esecuzione del servizio motivate dalla difficoltà a reperire la documentazione storica dei fabbricati afferenti al servizio;
- che le circostanze di tale ritardo non sono imputabili all'O.E.

### **DETERMINA**

dopo aver valutato lo stato di avanzamento del servizio in corso, alcune criticità emerse in fase di programmazione dei sopralluoghi, di concedere, ai sensi dell'art. 107 comma 5 D. Lgs. 50/2016, una proroga di **75** (settantacinque) giorni, per cui il termine ultimo per la conclusione del servizio in oggetto senza l'applicazione di alcuna penale viene differito al **09/01/2025** fermo restando che tale proroga è da intendersi come mero differimento temporale e che le somme dovute all'Operatore Economico, sia in termini di importi che di tempistiche di pagamento, rimarranno invariate rispetto a quanto già contrattualizzato.

Il RUP  
*Ing. Manuel Rosso*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Per accettazione:  
Il Legale Rappresentante dell'R.T.P.  
*Ing. Giancarlo Tanzi*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*